DIK.450.2.2023.ŁM

Łódź, dn. 07.03.2023 r.

WYJAŚNIENIA NR 2

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w odpowiedzi na zgłoszone zapytania Oferentów dotyczące treści ogłoszonego postępowania konkurencyjnego na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G“, realizowanego na terenie Kompleksu nr 3 w Łodzi przy ul. Ks. Bp. W. Tymienieckiego 22 G udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zgodnie z punktem 3 Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 1) - szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Zapytanie Ofertowe, wzór Umowy (Załącznik nr 7) oraz Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 3). Zgodnie z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy roboty związane z wykonaniem ażurowej konstrukcji stalowej na ścianie objętej przetargiem a opisanej w Projekcie (Załącznik nr 3) a nie opisanej w pozostałych dokumentach wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że wykonanie ażurkowej konstrukcji stalowej na ścianie objętej nie wchodzi w zakres niniejszego przetargu.

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie który zakres robót dotyczących „Przebudowy elewacji” jest obowiązujący. Czy opisany w IWZ (Załącznik nr 1) czy we wzorze Umowy (Załącznik nr 7)?

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż dołączył do „Wyjaśnień nr 2” aktualizację dokumentów dot. zakresu robót:

- IWZ – zmiany dot. pkt I ust. 2
- wzór umowy – zmiany dot. §1 pkt 2.

Pytanie 3:

Czy istniejąca ściana ma pozostać w gabarytach istniejących czy planuje się jakieś domurowania lub fragmentaryczne rozbiórki dostosowujące do założonych wymiarów a zmieniające jej gabaryty.

Odpowiedź 3:

Gabaryty ściany określa dokumentacją projektowa, dodatkowym elementem nieujętym w dokumentacji jest uzupełnienie ogrodzenia pomiędzy działką sąsiednią, stanowiącym przedłużenie ściany rewitalizowanej.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie czy istniejące otwory w ścianie należy pozostawić czy zamurować.

Odpowiedź 4:

Zgodnie z dokumentacją projektową, tj. zakłada się wykonanie niezbędnych napraw powierzchni muru, uzupełnienie ubytków, zamurowanie otworów istniejących, uzupełnienie spoin.

Pytanie 5:

W paragrafie 1 punkcie 2, podpunkcie h wzoru Umowy, jest zapis mówiący o „wykonaniu niezbędnych napraw i uzupełnień powierzchni żelbetu” – z uwagi na brak opisu tego typu robót w otrzymanych materiałach prosimy o wskazanie jakich konkretnie czynności ma dotyczyć naprawa żelbetu.

Odpowiedź 5:

Konieczne jest wyrównanie istniejących elementów żelbetowych w obrębie rozkuć belek prostopadłych i stropów itp. do lica słupów i belki wzdłuż ściany, a także uzupełnienie ubytków i korozji istniejącej ramy żelbetowej w sposób zgody z zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 6:

Prosimy o wyjaśnienie czy fragmenty skutego wcześniej stropu wystające poza lico belek żelbetowych należy wyrównać (skuć) do lica belek czy pozostawić w stanie istniejącym.

Odpowiedź 6:

Odpowiedzi udzielono w punkcie 5 – zakłada się jednolitą powierzchnię ściany oraz istniejącej ramy żelbetowej.

Pytanie 7:

Czy pozostawione po wcześniejszych rozbiórkach fragmenty belek żelbetowych należy wyrównać (skuć) do lica słupów, czy należy je pozostawić w istniejącym stanie.

Odpowiedź 7:

Odpowiedzi udzielono w punkcie 5. – zakłada się jednolitą powierzchnię ściany oraz istniejącej ramy żelbetowej.

Pytanie 8:

Czy należy wyrównać naroża belek i słupów żelbetowych czy pozostawić w istniejącym stanie.

Odpowiedź 8:

Odpowiedzi udzielono w punkcie 5. – zakłada się jednolitą powierzchnię ściany oraz istniejącej ramy żelbetowej.

Pytanie 9:

Czy należy usunąć elementy stalowe wystające ze ściany. Dotyczy to również elementów żelbetowych (poza konstrukcją słupową na parterze), które wystają z istniejącej ściany poniżej istniejących belek żelbetowych?

Odpowiedź 9:

Odpowiedzi udzielono w punkcie 5. – zakłada się jednolitą powierzchnię ściany oraz istniejącej ramy żelbetowej.

Pytanie 10:

Proszę o wskazanie w jaki sposób należy wykończyć szczyty ścian (grubość ścian).

a. Czy należy pozostawić je w stanie istniejącym
b. Czy należy wyrównać i otynkować
c. Czy należy wyrównać, otynkować i wykonać obróbkę blacharską

Odpowiedź 10:

Zgodnie z dokumentacją projektową – należy wyrównać, otynkować i wykonać obróbkę blacharską.

Pytanie 11:

Prosimy o wskazanie w jaki sposób należy zabezpieczyć ścianę przed podciąganiem wody z istniejącego nasypu. Wg nas należy na całej długości ściany wykonać iniekcję przeciw podciąganiu wody. Brak tego zabezpieczenia będzie skutkował degradacją dolnych warstw ściany i częstą koniecznością napraw

Odpowiedź 11:

Generalny Wykonawca zobowiązany jest do udzielania gwarancji jakości na wykonane prac, w tym celu w ofercie Oferent powinien przewidzieć wykonanie izolacji przeciw wilgociowych wg wybranej przez siebie technologii . Zamawiający dopuszcza stosowanie różnych technologii spełniających cel określony w dokumentacji projektowej w pkt. 7.1 na stronie 11 tj. zabezpieczenie ściany powstałej w wyniku rozbiórki pod względem technicznym.

Pytanie 12:

Z uwagi na to, że pozostawiona ściana jest fragmentem rozebranego wcześniej ustroju budowlanego, prosimy o przesłanie ekspertyzy konstrukcyjnej stwierdzającej brak przeciwwskazań co do wykonywania projektowanych robót.

Odpowiedź 12:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycje realizowane jest w oparciu o projekt budowlany i uzyskaną decyzję o pozwoleniu na budowę. Ze względu na charakter zamierzenia oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego są to dokumenty wystarczające do realizacji robót. Zamawiający nie posiada ekspertyzy konstrukcyjnej.

Pytanie 13:

W Tabeli Rozliczenia Ceny Kontraktowej, w punkcie 1.7 zawarty jest opis o wykonaniu „Rekonstrukcji ogrodzenia od strony zakładu produkcyjnego…". Z uwagi, że ani we wzorze Umowy (załącznik nr 7) ani w Projekcie (załącznik nr 3) jak i w IWZ (załącznik nr 1) ogrodzenie jest pominięte (brak opisu), prosimy o wskazanie jakie ogrodzenie należy wykonać i o jakiej długości.

Odpowiedź 13:

Odpowiedzi udzielono w pkt 2 tj. IWZ, Umowa i TRCK w sposób jednoznaczny określają zakres. Zamawiający prosi o propozycję uzupełnienia brakującego ogrodzenia. Pomiary z natury Oferent powinien wykonać podczas wizji lokalnej, a w trakcie realizacji prac uzgodnić rozwiązanie techniczne możliwe do wykonania. Zamawiający dopuszcza systemowe rozwiązanie z ogrodzeń

panelowych obsadzone roślinnością pnącą. Zamawiający zakłada że propozycje Wykonawcy nie będą stanowić tzw. istotnych odstępstw od uzyskanej decyzji o PnB zgodnie z art. 36 Prawa budowlanego.

Pytanie 14:

a. Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu zostały zamieszczone w dokumentach:
    a. Formularz oferty – etap I
    b. Formularz oferty – etap II

Z żadnych innych materiałów nie wynika podział robót na dwa etapy

Odpowiedź 14:

Paragraf 2 ust. 3 zapytania ofertowego wskazuje na postępowanie dwuetapowe tj. oferenci będą składać rewizję oferty po negocjacjach.

Pytanie 15:

Dotyczy IWZ, ppkt X.3-4

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości przedłożenia co najmniej dwóch umów na roboty budowlane, w ramach których wykonywane były elewacje o wartości co najmniej 150 000,00 zł netto każda z nich, na dowód spełnienia warunku posiadanej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.

Odpowiedź 15:

Zamawiający akceptuje możliwość przedłożenia co najmniej jednej umowy na roboty budowlane na terenie w pisanym do rejestru zabytków, w ramach których wykonywane były elewacje o wartości co najmniej 150 000,00 zł netto każda z nich, na dowód spełnienia warunku posiadanej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.

*Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej, w zakładce dot. postępowania przetargkowego znak DIK.450.2.2023.ŁM wyjaśnienia nr 2 dot. zadania pn. „Przebudowa elewacji (odsłoniętych po wyburzeniu hali): elewacji ściany murowanej od wschodniej strony zakładu produkcyjnego przy ulicy Tymienieckiego 22G". Dokumenty znajdują się w pliku pn. „**2023.03.07 - Wyjaśnienia 2**". Poniżej link do strony WWW.*

https://sse.lodz.pl/tenders/postepowanie-konkurencyjne-na-przebudowe-elewacji-odslonietych-po-wyburzeniu-hali-elewacji-sciany-murowanej-od-wschodniej-strony-zakladu-produkcyjnego-przy-ulicy-tymienieckiego-22g/